

## Algemene leveringsvoorwaarden van AANNEMINGSBEDRIJF G.G. AALTEN B.V.

### **Artikel 1 Geldigheid van deze voorwaarden.**

- 171 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten aangaande door Aannemingsbedrijf G.G. Aalten B.V., gevestigd te Putten, hierna te noemen Aalten.
- 1-2 Bijzondere van de voorwaarden van Aalten afwijkende bepalingen zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1-3 De werkzaamheden worden of wel in dagdelijk werk (regiewerk) of wel in aangenomen werk uitgevoerd.

### **Artikel 2 Aangenomen werk.**

- 2-1 Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdige ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en). Kleine maatafwijkingen mogen geen belemmering zijn voor betaling.
- 2-2 Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst, met eventueel het onder lid 1 van dit artikel vermelde in acht genomen.
- 2-3 Tenzij anders is overeengekomen is Aalten gehouden zijn aanbiedingen gedurende 30 dagen gestand te doen.

### **Artikel 3 Aanbiedingen.**

- 3-1 Alle overige aanbiedingen en / of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 3-2 Mondelinge aanbiedingen door Aalten of zijn ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij deze door hem zijn bevestigd.

### **Artikel 4 Afspraken.**

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van Aalten binden de laatste niet, voor zover ze door Aalten niet zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

### **Artikel 5 Overeenkomst.**

- 5-1 De overeenkomst van koop en verkoop van goederen en uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend voor Aalten door zijn bevestiging.
- 5-2 Elke met Aalten aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat Aalten van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend te zijner beoordeling. Opdrachtgever zal toestaan dat Aalten zodanig informatie betreffende hem opvraagt, voor welke informatie Aalten zich zal wenden tot bureau A.F.I. te Leeuwarden.
- 5-3 Gegevens betreffende het aangebode zoals eigenschappen, maten, gewichten e.d., alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. door Aalten bij de aanbieding verstrekt, zijn voor Aalten niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht, ervoor zorg te dragen, dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

### **Artikel 6 Algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden.**

- 6-1 Aalten aanvaardt slechts de toepassing van algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
- 6-2 Eventuele toepassing van vorengenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepassing van de algemene voorwaarden van Aalten onverlet, tenzij deze strijdig zijn met die algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden.
- 6-3 Algemene voorwaarden worden slechts door Aalten aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die inkoopvoorwaarden.

### **Artikel 7 Intellectuele eigendomsrechten.**

- 7-1 Op alle door Aalten verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen behoudt hij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Vervielfoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Aalten.
- 7-2 De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen blijven onvervreemdbaar eigendom van Aalten en dienen op zijn eerste verzoek onvervuld getourneerd te worden.
- 7-3 Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van 5.000,00, onverminderd het recht van Aalten om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

### **Artikel 8 Verplichtingen van Aalten.**

- 8-1 Aalten is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- 8-2 Aalten aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, tijdig worden verleend.

### **Artikel 9 Verplichtingen van de opdrachtgever.**

- 9-1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat Aalten tijdig kan beschikken; Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), zodanig in overleg met Aalten.
- Over het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd.
- Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en / of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
- Over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.
- Over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen in muren enzovoort.
- Over veiligheidsmaatregelen bij werkzaamheden langs wegen.
- 9-2 De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas, elektriciteit, opslagruimte voor materialen e.d. ter beschikking te stellen, indien deze of op bij het werk aanwezig zijn.
- 9-3 Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en / of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.
- 9-4 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor Aalten voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

### **Artikel 10 Extra onvoorziene kosten.**

- 10-1 In alle gevallen wordt door Aalten onder "grond" of bodemspecie verstaan, niet verontreinigde grond of bodemspecie. Alle kosten van verlet, onderzoek, verwerking etc. zullen worden

doorberekend aan de opdrachtgever, tenzij deze van te voren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat er sprake is van een chemische of andersoortige verontreiniging. Deze vermelding dient dan vergezeld te gaan van één of meer gearmaerde analyses.

- 10-2 Indien bij sloop- of andere werkzaamheden asbest of andere gezondheidsbedreigende stoffen aanwezig zijn of vrij kunnen komen valt het verwijderen daarvan niet binnen de prijsopgave van Aalten, tenzij de opdrachtgever van te voren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat deze stoffen aanwezig zijn, waarbij dan tevens vermeld moet zijn de hoeveelheden en de locaties van de betreffende stoffen.

### **Artikel 11 Uitbesteding werk aan derden.**

Opdrachtgever machtigt Aalten om de opdracht door een door hem aan te wijzen derde, op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

### **Artikel 12 Prijzen.**

- 12-1 Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden, of sociale bepalingen, heeft elk van de partijen het recht afgehele verrekening te verlangen.
- 12-2 Onvoorzien tussentijdse wijzigingen in de materiaal prijzen kunnen worden doorberekend.
- 12-3 Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen transactie, hebben beide partijen het recht afgehele verrekening te verlangen.

### **Artikel 13 Materialen.**

- 13-1 Tenzij anders is overeengekomen wordt van de materialen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.
- 13-2 Goederen die Aalten tijdens de werkzaamheden dient te verwijderen, kunnen desgewenst aan hem toevalten, eventueel onder gehoudenheid tot billijke verrekening.
- 13-3 Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, satinage, dikte enz., geven geen reden tot afkeuring. Bij de beoordeling of een levering buiten de toelaatbare grenzen afwijkt, moet een gemiddelde uit de levering worden genomen. Ondergeschikte veranderingen (b.v. kleine modelveranderingen) van of aan de door Aalten doorgeleverde artikelen, geven geen reden tot afkeuring.

### **Artikel 14 Meer- en minderwerk.**

- 14-1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.
- 14-2 Meer- en minderwerk voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mondeling of schriftelijk opgedragen, komt voor verrekening in aanmerking.
- 14-3 Door Aalten te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

### **Artikel 15 Annuleren.**

- 15-1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en / of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door Aalten reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten aan te nemen en te betalen en is hij overigens jegens Aalten gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Opdrachtgever zal eveneens aan Aalten als schadevergoeding verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht Aalten te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en / of weigering van de goederen.
- 15-2 Onverminderd het vermelde in het vorige lid van dit artikel behoudt Aalten zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en / of volledige schadevergoeding te vorderen.
- 15-3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en Aalten schriftelijk anders is overeengekomen.

### **Artikel 16 Opleveringstermijnen.**

- 16-1 De overeengekomen opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige oplevering dient de opdrachtgever Aalten schriftelijk in gebreke te stellen.
- 16-2 De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor Aalten geen beletselen zijn of de uitvoering van het werk ter hand te nemen.
- 16-3 Wanneer bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan de goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

### **Artikel 17 Oplevering.**

- 17-1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Aalten dit de opdrachtgever schriftelijk / mondeling heeft medegedeeld, dan wel de opdrachtgever het aangelegde en / of gebouwde in gebruik heeft genomen.
- 17-2 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke Aalten niet kan worden aangerekend, zoals onwerkbaar weer, slaking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel "Overmacht" genoemd.

### **Artikel 18 Reclame.**

- 18-1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op)levering van het werk c.q. de goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, Aalten terstond schriftelijk op de hoogte te brengen.
- 18-2 Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van de levering c.q. oplevering Aalten wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.
- 18-3 Aalten dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.
- 18-4 Indien de reclame naar het oordeel van Aalten juist is, zal Aalten hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen, hetzij zorg dragen dat de opgedragen gebreken worden verholpen.

### **Artikel 19 Aansprakelijkheid.**

- 19-1 Aalten is niet aansprakelijk voor de kosten, schade en interesses die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van: Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven; Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschik-

ten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld; Nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken; Beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, houtaantastende schimmels, houtaantastend ongedierte en dergelijke;

Enige andere van buiten afkomende oorzaak.

- 19-2 Aalten is aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en / of eigendommen van de opdrachtgever en / of derden, voor zover ontstaan door schuld van Aalten of van hen, die door Aalten te werk zijn gesteld op de aan Aalten opgedragen werk(en).
- 19-3 Aalten zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijf- en / of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden zulks afhankelijk van de aard van de schuld.
- 19-4 Zoude materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schade, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van Aalten.

### **Artikel 20 Overmacht.**

- 20-1 Buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zoals hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Aalten of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van Aalten, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, stringen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Aalten, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het oplossen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Aalten overmacht op, die Aalten onthelt van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enig recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden.
- 20-2 Aalten is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, om of de koopovereenkomst c.q. overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventuele geleverde prestatie te betalen.

### **Artikel 21 Eigendomsvoorbehoud.**

- 21-1 Zolang Aalten geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van werk of van de koop / verkoop (inclusief eventuele schade, kosten en rente daaronder begrepen) heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen, eigendom van Aalten.
- 21-2 Aalten heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, indien hij liquideert, surseance van betaling aanvraagt of heeft verkregen, in staat van faillissement wordt verklaard of beslag op de goederen wordt gelegd.
- 21-3 Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

### **Artikel 22 Wanprestatie en ontbinding.**

- 22-1 Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alreeds in gebreke zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is. Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal Aalten ingeval van wanprestatie het recht hebben zijn verplichtingen uit de gesloten overeenkomst op te schorten, de overeenkomst geheel of in dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te verklaren, zulks te zijner keuze.
- 22-2 De in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten heeft Aalten eveneens, indien de opdrachtgever in staat van faillissement mocht worden verklaard of zijn faillissement wordt aangevraagd, indien hij surseance van betaling heeft aangevraagd of heeft verkregen, zijn onroerende goederen in beslag zijn genomen, zijn bedrijf in liquidatie is getreden of door een derde c.q. derden is of wordt overgenomen, of indien hij het voornemen heeft Nederland metterwoon te verlaten. In al deze gevallen zullen alle vorderingen, die Aalten op de opdrachtgever heeft, terstond opeisbaar zijn.

### **Artikel 23 Betaling.**

- 23-1 Betalingen, ook die in termijnen, dienen te geschieden binnen 30 dagen na indiening van de nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 23-2 Aalten is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad. 1,25% per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de facturen.
- 23-3 Aalten is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarder, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.
- 23-4 De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met de rente, met een minimum van 35,00. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand. Uit het enkele feit dat Aalten zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtigde kosten.

### **Artikel 24 Geschillen.**

- 24-1 Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de vestigingsplaats van Aalten, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt, voor zover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.
- 24-2 De forumkeuze genoemd in het vorige lid laat echter het recht van Aalten onverlet, om een geschil naar aanleiding van een aannemingsovereenkomst voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.